

Corporate Profile



人と住まいがつなぐ未来

住まいが育む力を、私たちは信じています。

生まれた人の数だけ人生があるように、お客様の住まいの夢は無限です。

そのひとつひとつを大切にし、心から寄り添い、

ベストな形で実現をお手伝いしたい。住まいのことなら何でも相談できる、

頼もしいパートナーでありたい。住まいをご提供するだけでなく、

未永くお客様をフォローしていきたいと願っています。

住まいで人を幸せにすることは私たちの喜びであり、

大きな夢へとつながっています。

快適な住まいが生活を潤し、心にゆとりを与え、人生を豊かにしていく。

生まれた笑顔がパワーとなり、社会を創り出す大きな原動力となります。

「人と住まいをつなぐことは、未来を創造すること。」

私たち「ライフコーディネーター」は、住まいを軸にして、人生・社会・未来

の幸せをつないでいきたいと考えています。

Service <Business to Consumer >

お客様により良い住まいをご提供するため、3事業を柱に展開しています。経験豊富なスタッフがライフコーディネーターとして、住まいに関する事をきめ細やかにサポート。柔軟なセンスと培ったスキルで、末永く快適な暮らしを支えてまいります。

受託販売事業

分譲マンションの受託販売業務。市場調査、商品企画、販売、契約、引き渡し業務まで、一貫した体制でお客様のご要望にお応えします。

不動産仲介

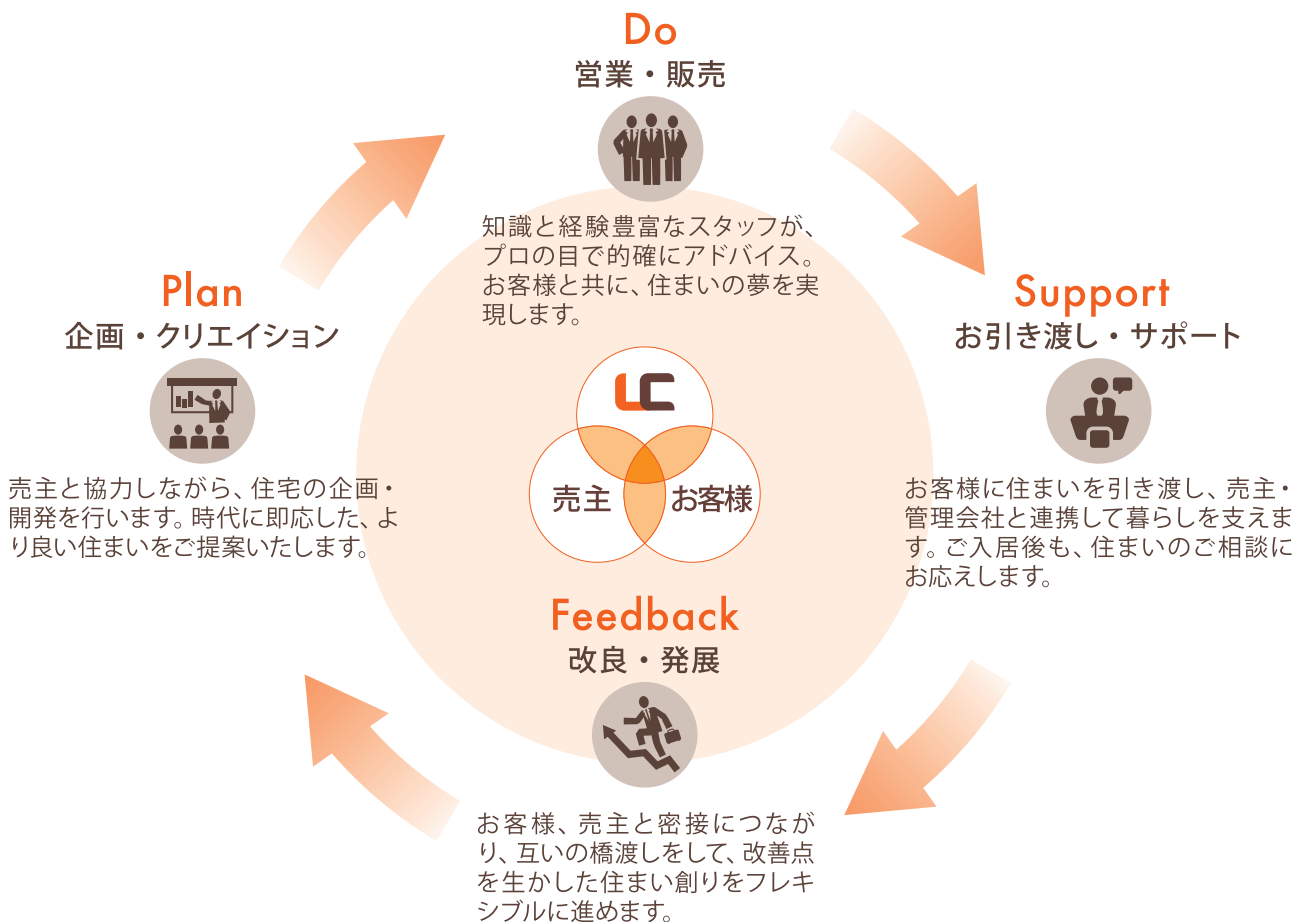
詳細な地域情報を駆使して、土地・建物・マンションの査定から売買仲介業務まで行い、お客様の住み替えをバックアップします。

リノベーション事業

不動産の買取再販、中古マンション・戸建等のリノベーションと、これらに関するコンサルティング業務。資産のバリューアップを実現します。

Work Flow

当社の特徴は、用地取得から建設まで一貫して行う売主と、密接な信頼関係を土台として、実績を積み上げていること。最新の情報や顧客ニーズは速やかに売主にフィードバックされ、住まい創りに生かされます。スタッフは、お客様の暮らしをトータルにサポートします。



Service <Business to Business >

不動産の販売に際し、大切なことは、どれだけその地域に熟知しているかということです。地域の特性を捉え、分析し、的確な情報を提供できるという強みは、早期完売を目指す売主様と適正な価格で納得する環境に住みたいという消費者の皆様の双方に多大なプラスをもたらします。

エリアマーケティングに基づく繊細な情報提供は、地域を熟知している販売会社だからこそ出来ることです。得意地域である田園都市線、南武線エリアは勿論のこと、それだけに限らず、神奈川県周辺のファミリーマンション及び3Aマンション（都内港区）の販売実績を踏まえ、私たちは、更に幅広い地域でのニーズに自信を持ってお応えすることができます。

立地に難のある物件、競合に対し優位性を保てない物件、他の販売会社が苦慮した物件など、私たちのスタッフは、今日まで数多くの物件を完売してきました。毎日の接客の中で、お客様とスタッフの間に生まれるドラマ、難問への答えの発見など、繰り返されるコミュニケーションが、明日への希望を引き寄せます。顧客に信頼されるスタッフの育成、その上に築かれる経験豊富なスタッフたちの作り出すチーム力、私たちの持つ、これらの総合力が、様々な物件を早期完売に導きます。

Sales format

1

仕切り型

販売手数料及び広告宣伝費を販売総額の〇〇%（※1）と設定、その範囲以内で販売する方法です（設定したパーセンテージ以上のご負担はありません）。

※1：築年数、エリア、グロスにより、仕切り金額は異なります。ご相談ください。

2

手数料型

成約した販売住戸分の手数料をご請求する方法です。契約時50%+引渡時50%。

※契約締結時の50%は手付金額を上限とします（解約の場合にはすみやかに返金いたします）。

※広告宣伝費、販売センター維持諸経費は別途ご相談させていただきます。

3

ミックス型

販売期間の長期化が予想される難易度の高い物件の場合に適した方法です。販売手数料とは別に固定報酬を設定します。

※広告宣伝費、販売センター維持諸経費は別途ご相談させていただきます。


4


買取付帯型

提案させて頂いた販売計画期間内に完売できなかった場合の方法です。ご相談の上、一定の割合で空き住戸を買い取りさせていただきます。

会社名	株式会社ライフコーディネーター Life Coordinator Co.,Ltd.
設立	平成 23 年 4 月 15 日
資本金	1,000 万円
代表取締役	上石 徹
常務取締役	佐藤 慎
事業内容	新築分譲マンションの分譲及び受託販売 不動産の売買および賃貸の仲介業務 リノベーション事業の企画及び販売 不動産利用に関する企画・設計・コンサルティング 損害保険代理店業務 輸入家具販売 マンション管理業
本社住所	〒213-0033 神奈川県川崎市高津区下作延 2-24-17
連絡先	TEL 044-870-3331 / FAX 044-877-7633
溝口店	〒213-0011 神奈川県川崎市高津区久本 1-5-18 1F
連絡先	☎ 0120-039-149 / FAX 044-750-7252
E-mail	info@lifecoordinator.co.jp
URL	https://www.lifecoordinator.co.jp

取得免許番号	宅地建物取引業者 神奈川県知事 (3) 第 27858 号
加盟団体	公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

 取引銀行	川崎信用金庫 梶ヶ谷支店 横浜銀行 溝口支店 三井住友銀行 溝ノ口支店 きらぼし銀行 梶ヶ谷支店
--	---

 主要取引先	株式会社アーネストワン 株式会社自在空間 株式会社末長企画 株式会社末長組 一建設株式会社 株式会社プレシヤスホームズ 大和ハウス工業株式会社 エース不動産株式会社 株式会社ブライトライフ ハーティス株式会社 株式会社日本セルバン 株式会社ブリス 順不同、敬称略
---	---

